

杨浦区金融服务办公室

杨金两会〔2023〕14号

对区政协十五届二次会议 第 B063 号提案的答复（合办）

区建管委：

民进杨浦区委提出的 B063 号“关于持续推进我区城市有机更新的建议”的提案收悉，非常感谢您对城市有机更新工作的关心和支持，现将提案办理情况答复如下：

一、提案办理概况

对委员提出的探索通过金融创新引入社会资本参与城市更新的建议，我办认为意见中肯，对城市有机更新具有积极的促进意义。我办对照部门职能，梳理了现有政策体系和工作情况，对相关支持措施进行了深入的考虑研究。

二、提案建议答复

委员提案中提到引入社会资本参与城市更新，金融办在此前出台的《上海市杨浦区关于促进科技金融创新发展若干政策》（杨金发〔2020〕16号）中明确：对符合条件的各种投资基金（机构）及投资管理企业，给予办公用房补贴、投资奖励、人才激励、带动奖励等，引导社会资本向创新创业企业流动，不断营造良好的投融资生态链。对城市更新发展发挥好。

下一步，金融办拟出台新一轮科创金融政策，进一步发挥政策引导效应，创新金融产品，鼓励符合条件的科创企业、园区运营主体通过发行科创债、REITs、知识产权证券化等产品进行融资，经认定后，给予利息补贴，对发行过程中企业实际支付的中介费用给予补贴。通过拓宽科技创新资金供给渠道，更好支持城市有机更新。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

杨浦区金融办

2023年4月25日

承办单位地址：惠民路800号2号楼1604室

邮政编码：200082

承办人姓名：朱安琪

联系电话：25032954